

BAUGRUPPE CITYLOFT

Im Quadrat C7 - Mannheim



KAUPP +
FRANCK

Architekten GmbH

wohnprojekt⁺

beratung und entwicklung GmbH



BAUGRUPPE CITYLOFT

Wohn- und Lebensqualitäten in der Mitte der Stadt Mannheim

In immer mehr deutschen Großstädten wird das erfolgreiche Konzept der Baugemeinschaft umgesetzt. Nun gibt die Stadt Mannheim ihren Bürgern die Möglichkeit den Traum von einer preislich fairen Wohnung mitten in der Stadt, in angenehmer Nachbarschaft und mit hoher Wohnqualität Wirklichkeit werden zu lassen.

Besonderes Merkmal dieser neuen Wohnform: Die späteren Bewohner können ihre Wohnvorstellungen nach ihren Bedürfnissen und Wünschen selbst mitgestalten. Das frühzeitige Kennenlernen und Mitwirken ist der beste Ausgangspunkt für gute Nachbarschaften, für eine qualitätsvolle Bebauung und hochwertige Freiräume. Die Mitglieder der Baugemeinschaft realisieren ihre Wohnungen in individuellem Eigentum.



Jurek Janiszewski

Das Grundstück in der Mannheimer Oberstadt hat viele Vorzüge: Die flussnahe Lage, die Kulturquadrate, die hochwertige Bebauung in unmittelbarer Nachbarschaft, und zahlreiche Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten im Umfeld.

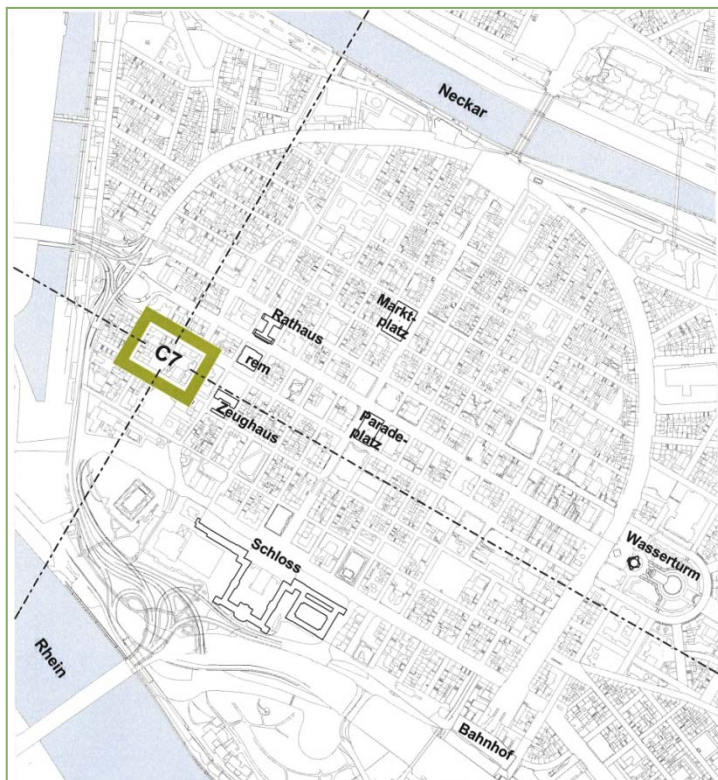


BAUGRUPPE CITYLOFT

Das Grundstück im Quadrat C7

Der Standort in den Kulturquadraten ist in vielerlei Hinsicht ideal. Das Projekt der Baugemeinschaft ist Teil eines sehr hochwertigen Wohnquartiers mit seinen guten Infrastrukturen und Anbindungen in der Innenstadt. Das Umfeld kommt den Bedürfnissen jeden Lebensalters entgegen:

Im näheren Umfeld finden Sie einen Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten, ebenso die Universität und das Reiß-Museum. Sie wohnen mitten in der Stadt und haben den attraktiven Schlossgarten mit der Rheinpromenade in nächster Nähe.



BAUGRUPPE CITYLOFT

Die Grüne Mitte: Eine Oase der Ruhe und Entspannung – mitten in der Stadt

Die Baugruppe CITYLOFT verfügt über einen besonderen Juwel – einen grünen und ruhigen Freibereich im Blockinneren. Eine grüne „Oase“ als angenehmer Aufenthaltsort ist nur für die Anwohner vorbehalten: zum Erholen oder für gemeinschaftliche Freizeitaktivitäten, für den netten Plausch oder für die Kinder zum Spielen - und das mitten in der Stadt.

Während sich die grüne Achse hintern den ehemaligen Amtsgebäuden zu einem Platz ausweitet, gibt es am geschützten Ende der Allee einen gemeinsamen Kinderspielplatz.



BAUGRUPPE CITYLOFT

Das Gebäudekonzept

Die Architekten haben ein neues, loftartiges Wohnen in einem attraktiven Altbau geplant. Die Wohnungen verfügen über großzügige Zuschnitte für Paare, Singles oder für Familien. Die Größen variieren von 60 bis 143 qm. Die Ausstattung mit hohen Decken und hellen, barrierefreien Zugangsbereichen entspricht einem hohen Standard mit aktuellem energetischem Neubauniveau. Sie verfügen alle über ruhige Freibereiche zur grünen Mitte.

Diese gemeinschaftliche Gartenlandschaft im Zentrum des Quadrates bietet verschiedene hochwertige Aufenthalts- und Erholungsbereiche für Jung und Alt, unter anderem einen großen Kinderspielplatz.

Direkt an einem neu angelegten Platz im Hof entstehen 3 Wohneinheiten (evtl. Gewerbe) im neuen Platzhaus ist vorgesehen. Insgesamt entstehen im Gebäudeensemble 24 Wohnungen.

Selbstverständlich hat jede Wohnung einen Tiefgaragenstellplatz und einen eigenen Kellerraum, komfortabel erreichbar über die Aufzüge.

Neues urbanes Wohnen in Mannheim

- mit der GRÜNEN MITTE
- mitten im ZENTRUM
- bestmögliches Maß an PRIVATHEIT und RUHE mitten in der Stadt
- direkt im KULTURAREAL



BAUGRUPPE CITYLOFT

Bauen in der Baugemeinschaft

Immer mehr Kommunen und Länder fördern das Bauen in der Gruppe. Mehrere Tausend Wohneinheiten, die in den Vorreiterstädten Tübingen und Freiburg in den letzten Jahren entstanden sind, haben gezeigt, dass das gemeinschaftliche Bauen in Eigenregie einen hervorragenden Weg zum Wohneigentum in Mehrfamiliengebäuden darstellt.

Baugemeinschaften haben viele Vorteile:

- **Gute Nachbarschaft** von Anfang an durch frühzeitiges Kennenlernen der Gruppe.
- **Kostengünstig:** Es können unter anderem ein guter Teil der Kosten eines Bauträgers eingespart werden. Die Baukosten sinken weiter durch das größere Bauvolumen und Ausschreibungen zur Ermittlung der günstigsten Preise.
- **Maßgeschneidertes Wohneigentum:** Jeder Bauherr kann bei Innengrundrissen und Ausstattung individuelle Wünsche verwirklichen.
- **überdurchschnittliche Architekturqualität:** Gründe sind das große Engagement der Bauherren, aber auch der ArchitektInnen, die für Baugruppen tätig sind. So entstehen Gebäude mit eigenem Charakter, die sich an den Bedürfnissen und Wünschen der Bewohner orientieren.

Auch in der Presse wird das zukunftsweisende Modell der Baugruppen positiv gewürdigt. Zum Nachlesen: **DER SPIEGEL:** „Ein Dorf in der City“, in: SPIEGEL Spezial 4/2007, 7. August 2007; (www.spiegel.de/spiegelspecial/0,1518,498434,00.html).

DIE ZEIT : vom 27. Dez. 2007 - hier mit Blick auf das beginnende Interesse am gemeinschaftlichen Bauen in Berlin (<http://www.zeit.de/2008/01/Baugruppen>).



BAUGRUPPE CITYLOFT

Wir sind für Sie da!

Engagierte Architekten planen für Sie

KAUPP + FRANCK

Architekten GmbH

Seit 1992 sind wir in der Region Rhein-Neckar als Freie Architekten tätig. Eine bewusst schlank und effizient gehaltene Organisation erlaubt eine Zusammenarbeit der "kurzen Wege".

Als kompetenter Partner in allen Fragen rund um das Bauen und Sanieren zählen neben gewerblichen und privaten Bauherren auch Wohnungsbau-Genossenschaften, die Stadt Mannheim und die Katholische Kirche zu unseren Auftraggebern.

Besonderen Wert legen wir auf die große Bandbreite unserer Arbeit. Neben unseren Haupttätigkeitsfeld, dem Entwerfen und Umsetzen von Neu- und Umbauten, beteiligen wir uns an Städtebau- und Hochbau- Wettbewerben, erarbeiten Gutachten und betreuen Wettbewerbe. Darüberhinaus beraten wir im Bereich Projektentwicklung, Kostenschätzungen, Projektstudien und Immobilienmanagement



BAUGRUPPE CITYLOFT

Wir sind für Sie da!

Die **wohnprojekt⁺**beratung betreut Baugemeinschaften in allen Projektphasen und moderiert den Baugemeinschaftsprozess von Beginn an. Das reicht von der ersten Ideenfindung über die umfassende Projektsteuerung bis hin zur Kostenabrechnung. So übernehmen wir zum Beispiel folgende Aufgaben:

- o die **Rechte** der Baugemeinschaft gegenüber Behörden, Architekten, Lieferanten etc. **wahrnehmen**
- o den **Zahlungsplan** für Eigen- und Fremdmittel aufstellen
- o die **Anträge** zur Beschaffung öffentlicher und sonstiger Finanzierungsmittel bearbeiten
- o die Rechnungen prüfen, den **Zahlungsverkehr** (Skonto) abwickeln und die Buchhaltung führen
- o bei weiteren rechtlichen und steuerlichen Fragen und der Rechtsformgestaltung qualifizierte **Beratung** vermitteln
- o ...einfach für Sie da sein!

Eine wichtige Aufgabe ist auch die Vorbereitung, Moderation und Leitung der Baugemeinschaftssitzungen. Durch einen neutralen und professionellen Partner wie der **wohnprojekt⁺**beratung kann die Baugemeinschaft hierbei viel **Zeit und Mühe sparen**, unnötige Konflikte vermeiden und Anfängerfehler verhindern. Das spart nicht nur Geld, sondern trägt zu einem harmonischen und erfolgreichen Ablauf des Baugemeinschaftsprozesses bei.

Außerdem erhalten Sie mehr Informationen unter:

www.baugemeinschaft-mannheim.de

Hier können Sie nach einer Anfrage auch die **aktuellen Grundrisse** downloaden.



BAUGRUPPE CITYLOFT

Projektteam

Planung und Architektur

KAUPP + FRANCK

Architekten GmbH

Dipl.-Ing. Andreas Kaupp

Dipl.-Ing. Christian Franck

Friedrichsplatz 16

68165 Mannheim

Telefon 0621 - 402008

E-Mail info@kaupp-franck.de

Internet www.kaupp-franck.de

Moderation und Baugemeinschafts- beratung

wohnprojekt⁺

beratung und entwicklung GmbH

Dipl. Ing. Rainer Kroll

im P90

Pfinztalstr. 90

76227 Karlsruhe

Telefon 0721 – 9419093

Mobil 0171 - 3611189

E-Mail info@wohnprojekt-beratung.de

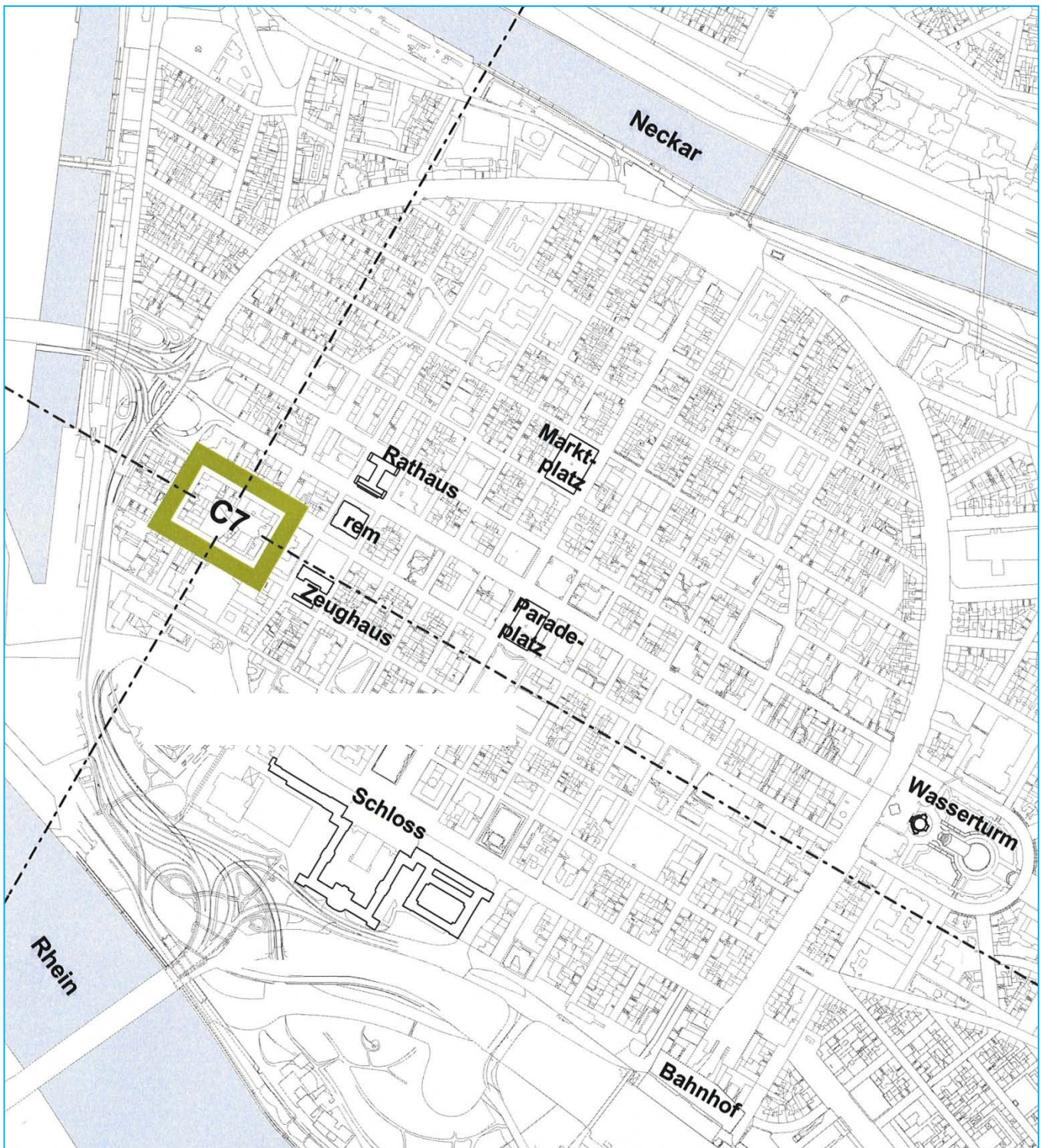
Internet www.wohnprojekt-beratung.de

Bei der **wohnprojekt⁺**beratung
erhalten Sie alle weiteren
Informationen über das Projekt.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Lage des Grundstücks, Bebauung

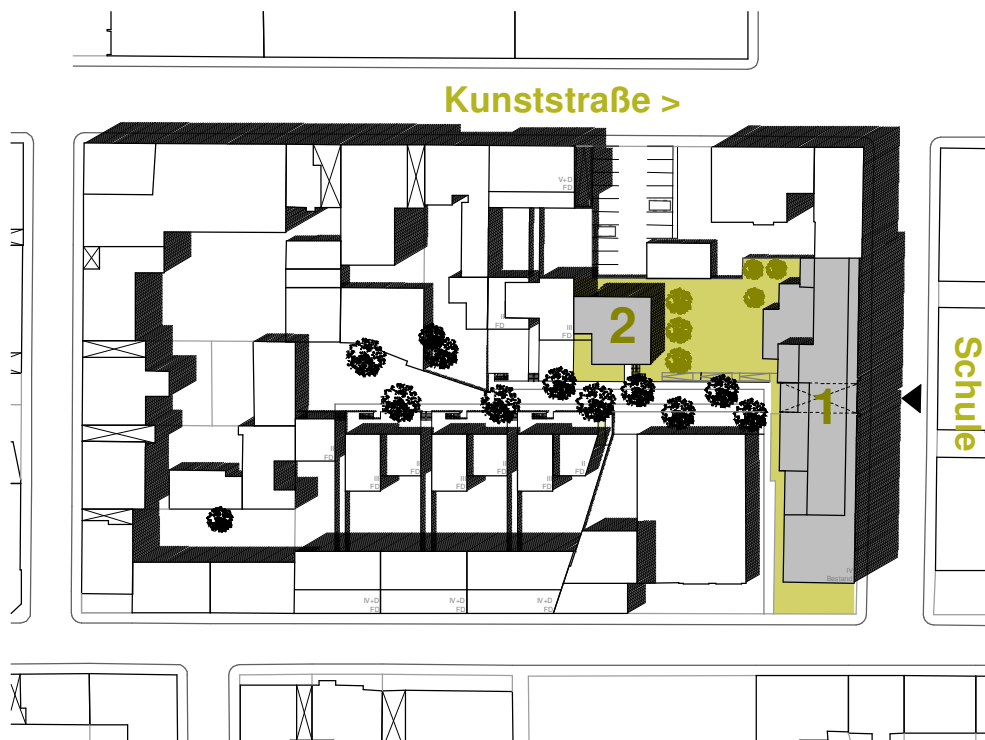


BAUGRUPPE CITYLOFT



BAUGEMEINSCHAFT CITYLOFT

Grundrisse

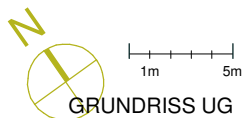


Baugruppe CITYLOFT: Insgesamt 25 Einheiten

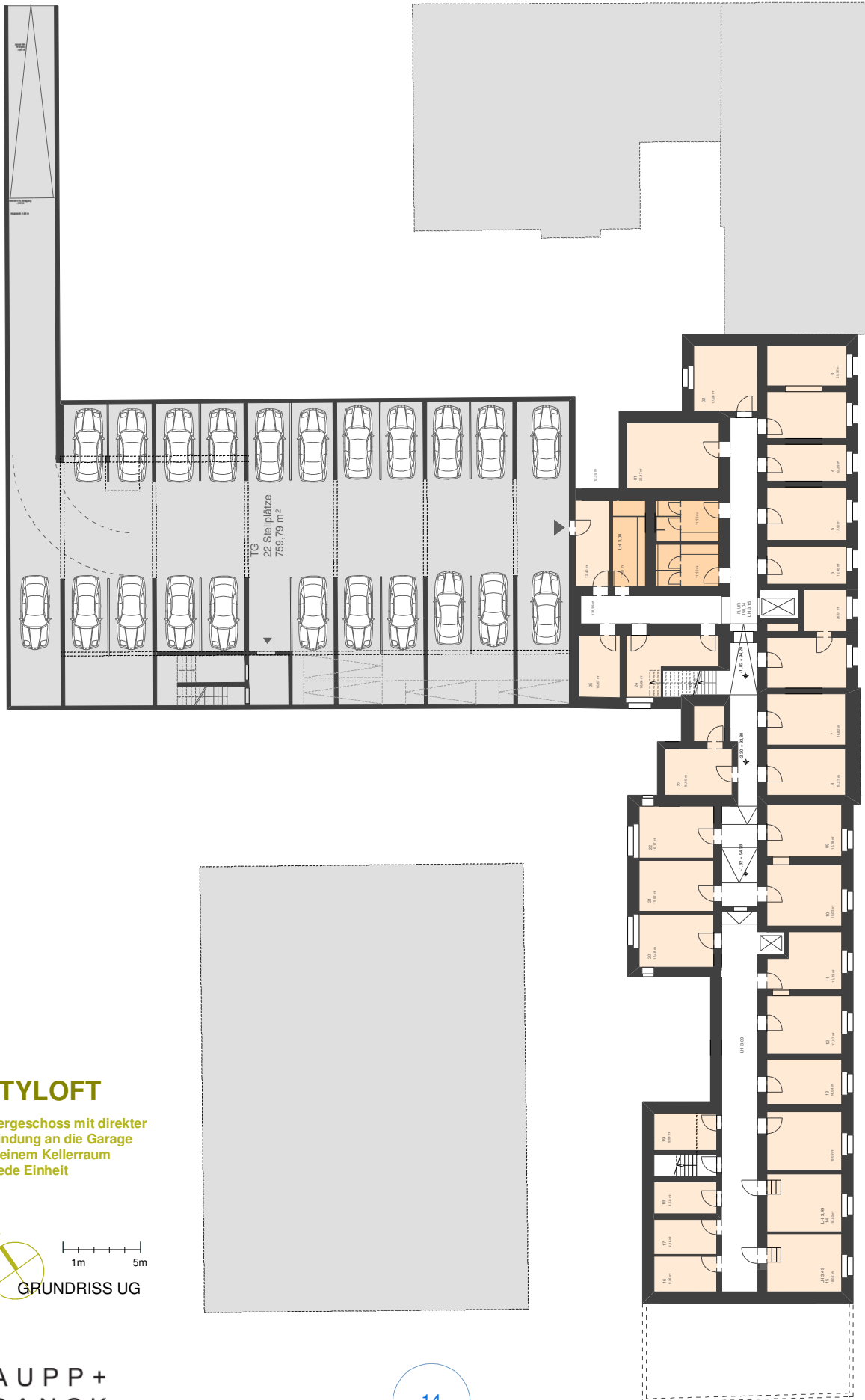
1	LOFT Wohnungen	Wohneinheiten	17-21
		Gewerbeeinheit	1-4
2	Platzhaus	Wohneinheiten	3

CITYLOFT

Kellergeschoss mit direkter
Anbindung an die Garage
und einem Kellerraum
für jede Einheit



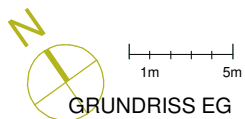
KAUPP +
FRANCK
Architekten GmbH



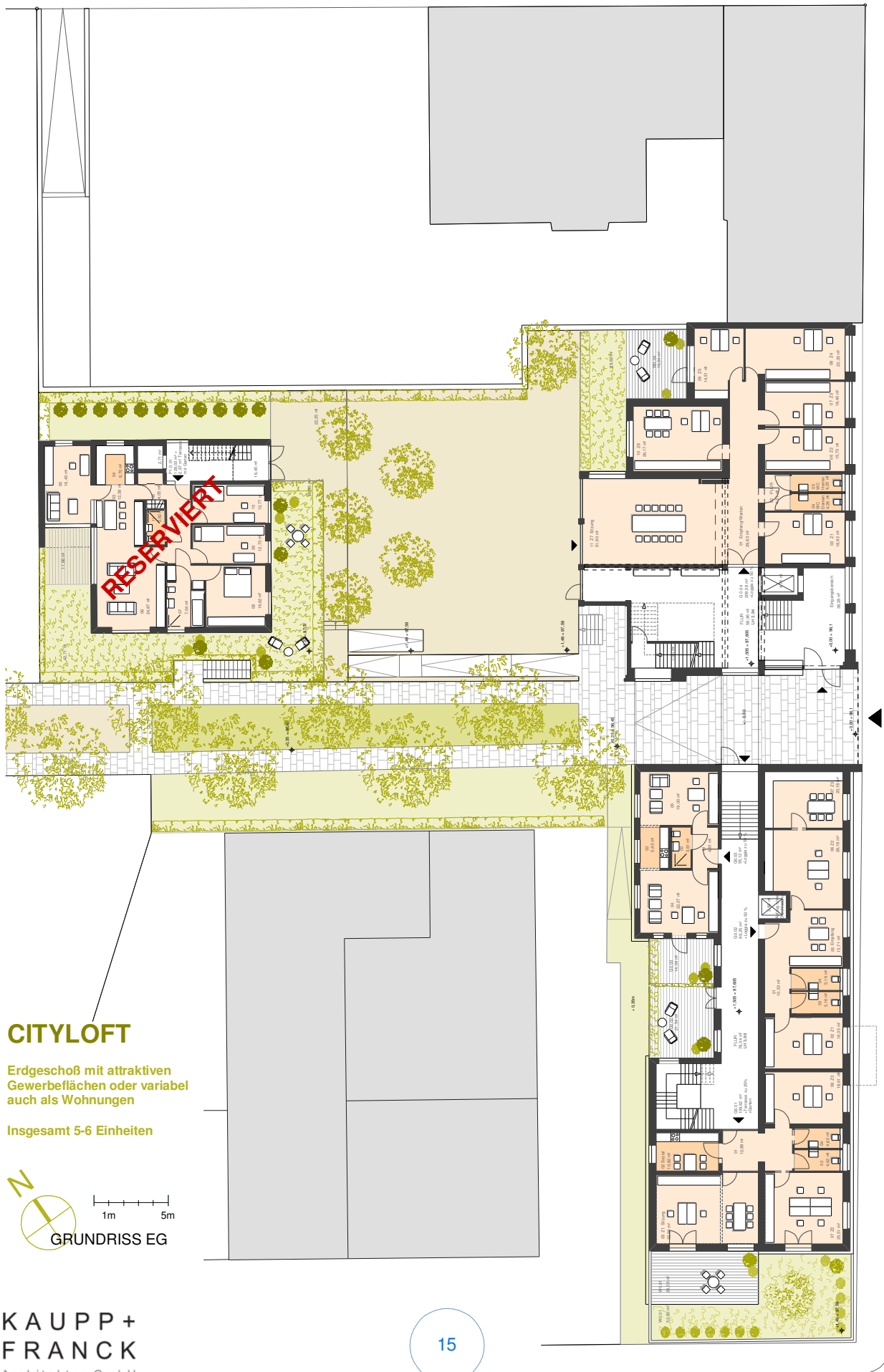
CITYLOFT

Erdgeschoß mit attraktiven
Gewerbeflächen oder variabel
auch als Wohnungen

Insgesamt 5-6 Einheiten



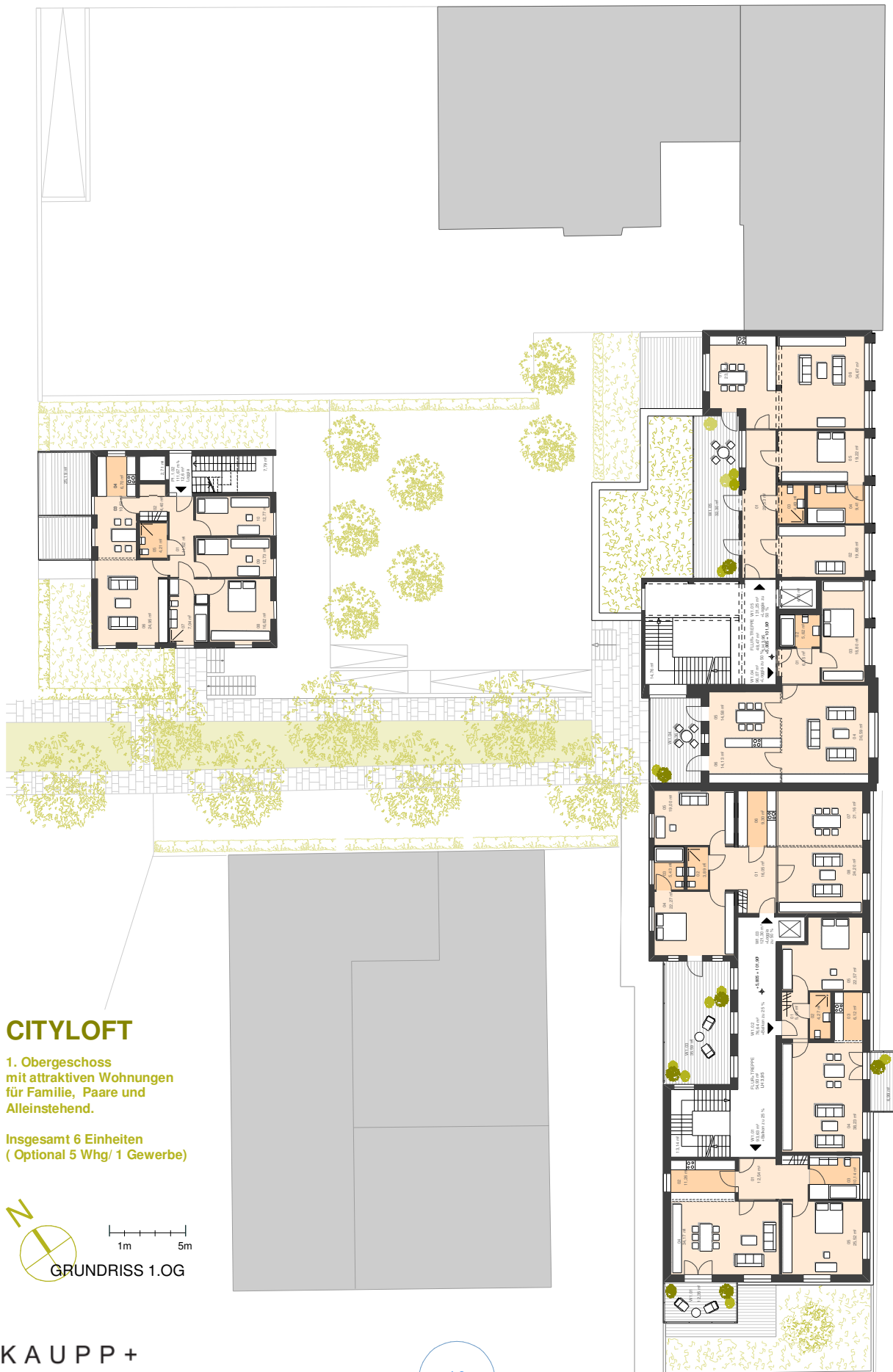
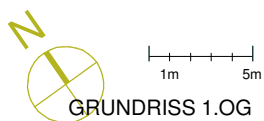
KAUPP +
FRANCK
Architekten GmbH



CITYLOFT

1. Obergeschoss
mit attraktiven Wohnungen
für Familie, Paare und
Alleinstehend.

Insgesamt 6 Einheiten
(Optional 5 Whg/ 1 Gewerbe)

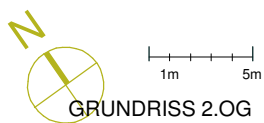




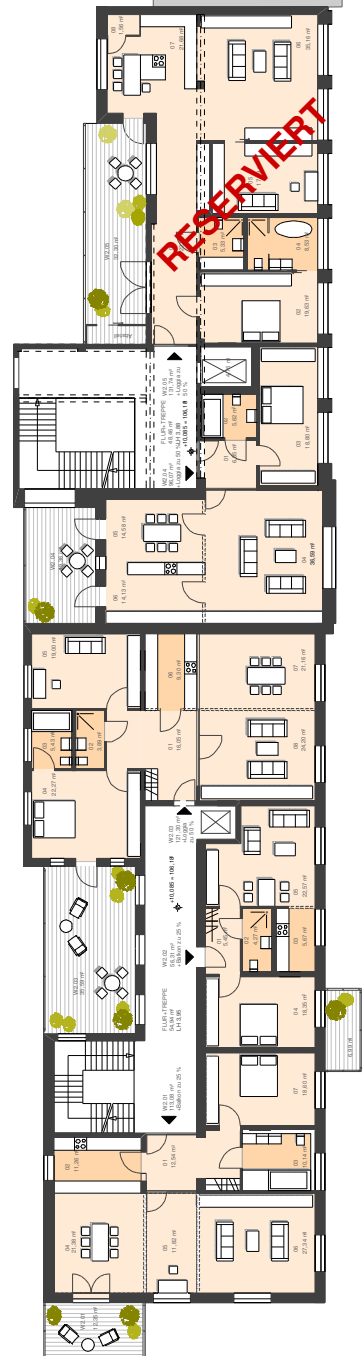
CITYLOFT

2. Obergeschoss
mit attraktiven Wohnungen
für Familie, Paare und
Alleinstehend.

Insgesamt 6 Einheiten



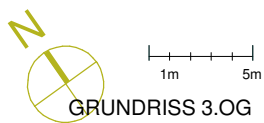
**KAUPP +
FRANCK**
Architekten GmbH



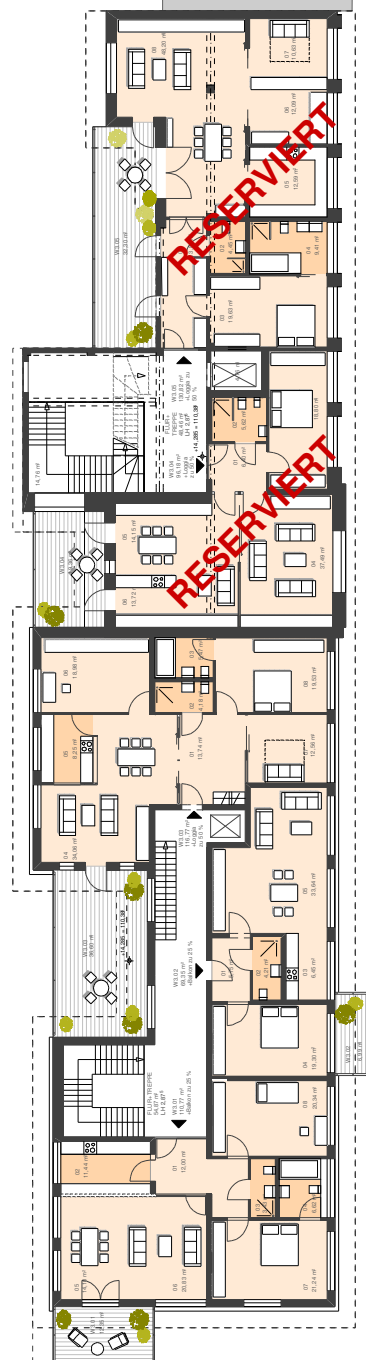
CITYLOFT

3. Obergeschoss
mit attraktiven Wohnungen
für Familie, Paare und
Alleinstehend.

Insgesamt 5 Einheiten



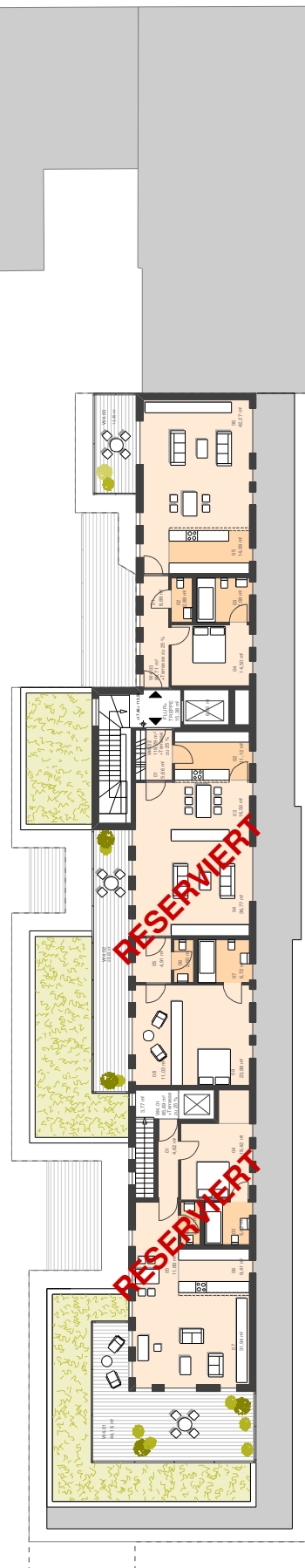
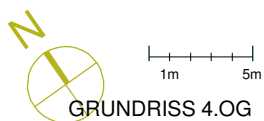
**KAUPP +
FRANCK**
Architekten GmbH



CITYLOFT

Penthousegeschoss mit
großzügigen Wohnungen
bis zu 200 m² und
Terrassen mit einem
wunderschönen Ausblick.

Insgesamt 2-3 Einheiten
(Je nach Whg- Wunsch)





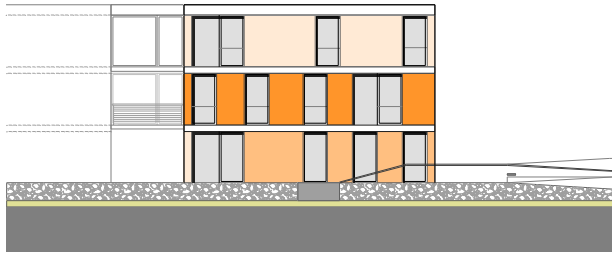
ANSICHT OST



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST



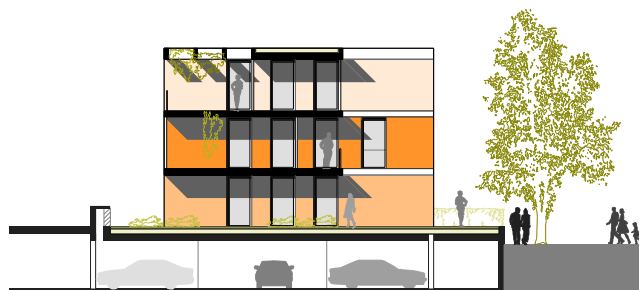
ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD



ANSICHT OST



ANSICHT WEST